

Adásvételi szerződés

2016.évi durumbúza termény adásvételi szerződés

1. Szerződő felek:**egyfelől**

Eladó neve:
 Székhely/cím:
 Cégjegyzékszám:
 Adószám:
 Bankszámlaszám:
 Eladó képviselőjének
 neve:
 Képviselő tel.szám:
 Képviselő e-mail:
 Ügyintéző neve:
 Ügyintéző tel.szám.:
 Ügyintéző e-mail:

A továbbiakban "Eladó"

másfelől

Vevő neve: MF Agrária Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft.
 Székhely: 5540 Szarvas, Kossuth Lajos u. 31-33.
 Cégjegyzékszám: 04-09-009704
 Adószám: 12411548-2-04
 Képviselő neve: Steinmacher László
 Képviselő tel.szám.: 20/344-6321
 Képviselő e-mail: laszlo.steinmacher@misafarm.hu
 Ügyintéző neve: Nyemcsok Márta
 Ügyintéző tel.szám.: 20/223-2089, 66/313-226
 Ügyintéző e-mail: marta.nyemcsok@misafarm.hu

A továbbiakban "Vevő"

között.**2. A szerződés tárgya**

- Eladó 2015/2016-os termelési évben Vevővel kötött szerződés szerint termeszt Vevő által biztosított, GMO mentes, II. szaporítási fokú, fémszárt, csávázott **GRECALE/ LEVANTE/ SARAGOLLA/ DUROMAX/ ODISSEO** durumbúza fajtát (fajtákat) hektáros területen.
- Eladó eladja, Vevő megveszi azt a durumbúza termény mennyiséget, amely ezen szerződés 1.sz. melléklet 2. pont szerinti földterületen került előállításra, és amely paramétereit ezen szerződés 2.sz. melléklete rögzít.
- Az 1.sz. melléklet 1. pontja szerinti területen előállításra került további (ezen szerződésben rögzített mennyiségen felüli) termény mennyiségre Vevő igényt tart, amelyet Eladó és Vevő közötti egyezség esetén, Vevő napi áron vásárol meg.
- Eladó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítését szolgáló mezőgazdasági terményt saját nevében és saját kockázatára termeli.

3. Termelés nyomonkövetése

- Eladó vállalja, hogy a teljes technológiai folyamatba Vevő részére betekintést enged.

4. Minőség, minősítés

- a) 2016. évben betakarított, kereskedelemben szokványos, rostált, dohtól, penésztől, élő és holt kártevőktől, idegen szennyeződéstől és szagoktól, kőtörmeléktől, karantén gyomoktól, gombaölő savas kezeléstől, szermaradványoktól, szalmonellától, bárminemű betároláskori, vagy azt követő vegyszeres kezeléstől és génmanipulált szemektől mentes és megfelel az ebben a szerződésben meghatározott minőségi és egyéb paramétereknek.
- b) A szennyező-anyagok mértéke a 856/2005 és 1881/2006 számú EK rendelet – ill. a mindenkor irányadó hatályos jogszabály - értelmében alkalmazandó legmagasabb elfogadható szintet nem haladhatják meg. Eladó köteles továbbá a 178/2002 EK rendeletet előírás szerint végrehajtani. Eladó nyilatkozik, hogy a betárolt árut a betárolás alatt, illetve a be-és kitérés alkalmán nem kezelik Actellic 25 EC/50 EC növényvédő szerrel, illetve egyéb pirimifosz-metil hatóanyagú vegszerrel.
- c) Minősítés: Az átadásra kerülő áru minősége független, akkreditált minőségellenőrző szervezet által (pl. Mertcontoll) kiállított minőségi certifikát alapján kerül meghatározásra. A minősítés alapját képező mintákat Vevő képviselője Eladó, vagy Eladó képviselője együttesen vesznek meg, a mintákat aláírják és lezárják.
- d) Minőségi paraméterek:
- Fehérje tartalom: 14% (min.)
 - Sikér tartalom: 30% (min.)
 - HL- súly: 78 kg/hl (min.)
 - DON toxin tartalom: 1750 ppb (max.)
 - Nedvességtartalom: 14% (max.)
 - Esésszám: 250 sec (min.)
 - Keverékesség: 1% (max.)
 - Törött mag: 3% (max.)
 - Üvegesség 80% (min.)
- e) A minőség Vevő telephelyére beérkezett termény alapján végleges. Amennyiben Vevő minőségi kifogást közöl, úgy a minőségi kifogás rendezéséig Eladó a vételárról számlát nem jogosult kibocsátani, illetve Vevő a vételár kifizetésével nem esik késedelembe és a késedelem semmilyen jogkövetkezménye nem alkalmazható Vevővel szemben.

5) Ár, paritás

Az ár: €/tonna, vagy HUF/tonna Eladó telephelyén.

6) Mennyiség

Mennyiség:, azaz tonna.

7) Készrejelentés, szállítás, teljesítés

- a. Eladó a betakarítást követően haladéktalanul értesíti Vevőt a betakarítást befejezéséről (készre jelentés). Eladó készre jelentése nem minősül tényleges átadás átvételnek, teljesítésnek.
- b. A két fél között létrejött egyezség alapján a szállítás várható időpontja: **2016**
- c. Teljesítés Eladó telephelyén, cím: gépkocsira rakva.
- d. Az áru feletti tulajdon és rendelkezési jog, valamint a kárveszély Vevőre az áru átadás-átvételét követően száll át a teljesítés helyén.
- e. Súly a felrakó helyen hitelesített mérlegen mérve végleges. Szállításkor az átadóhelyen mért nettó súlyt a szállítólevélen és a fuvarlevélen (CMR) is rögzíteni kell.
- f. Az EKAER számot Vevő kéri meg, melyet a szállítólevélen megküld Eladó részére. Az EKAER szám rendeléséhez Eladó köteles Vevő számára adatot szolgáltatni.

8) Számlázás, fizetés

- a) Számlázni a teljesített árut lehet. Vevő az Eladó által visszaküldött szállítólevelek alapján elszámolást küld Eladó részére, amely alapján Eladó számlát állít ki Vevő felé.
- b) Fizetési határidő: szállítást követő 15 naptári nap. Érvényes számla ellenében Vevő átutalással teljesít Eladó részére (€-ban történő számlázás esetén a számlán fel kell tüntetni az Eladó IBAN és SWIFT kódjait).

9) Tájékoztatási kötelezettség

Szerződő felek kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről, amely az ügylet végrehajtására befolyással bír, vagy annak végrehajtását veszélyezteti. Az akadályközlés, nem mentesíti Feleket a szerződés teljesítése alól.

10. Személyes adatok védelme

Felek a jelen szerződés kapcsán birtokukba jutott információkat, adatokat üzleti titoknak minősítik, melyeket felek kötelesek az erre vonatkozó rendelkezések szerint kezelni. Ez alól kivétel képez, ha az a jelen szerződés lebonyolításhoz, vagy valamelyik fél jogos igényének érvényesítéséhez szükséges, vagy törvényi kötelezettség írja elő.

11. Irányadó jog, illetékesség

- a) Szerződésben nem szabályozott kérdések esetén a Polgári Törvénykönyv az irányadó.
- b) Vitás kérdésekben felek egyeztetnek, ennek eredménytelensége esetén értékhatártól függően a Tatai Járás Bíróság, illetve Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a peres eljárás lefolytatására.

12. VIS MAJOR

- a) Felek - önkéntes vállalásuk alapján - az esetleges vis maior helyzetekhez kapcsolódó ügyviteli és eljárási rend vonatkozásában kölcsönösen az alábbiakban állapodnak meg:

Amennyiben az 1. sz. mellékletben részletezett területen vis maior esemény következik be Eladó a káresemény észlelését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles vis maior eseményéről Vevő felé írásos akadályközlést benyújtani. Az akadályközlésnek tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

- teljes terület (1. sz. melléklet) pontos adatai (MEPAR számmal)
- károsodott terület pontos adatai (MEPAR számmal)
- kár becsült mértéke

Amennyiben az akadályközlés bejelentése nem felel meg a fentieknek Vevő az Eladó akadályközlését nem fogadja el szerződésszerűnek.

Az akadályközlés Vevő általi igazolt kézhezvételét követően Eladó köteles 8 napon belül Vevő képviselőjével közösen a területek helyszíni kárfelmérését biztosítani, felek igyekeznek közösen rögzíteni a kialakult helyzetet, a kár mértékét.

- b) Amennyiben Felek a helyszíni szemle megállapítását a rögzítéstől számított 8 munkanapon belül kölcsönösen elfogadják, akkor közös megállapítást tesznek a kialakult kár mértékéről és annak rendezéséről. Amennyiben az így lezárt akadályközlést követően újabb káresemény következik be Eladó köteles az új káreseményről új akadályközlést küldeni a fenti szabályok betartásával.
- c) Amennyiben Felek nem tudnak megállapodni a kár nagyságáról, a szerződés tényleges teljesíthetőségének megállapítása érdekében a területen konkrét GPS alapú betakarítást végeznek és annak eredményét mindketten kötelezően elismerik. Eladó köteles a betakarítás pontos időpontjáról, a mérés módjáról Vevőt írásban tájékoztatni a helyszíni közös mérés biztosítása érdekében.
- d) Eladó részéről a vis maior bejelentése, mint a szerződésszerű teljesítés akadálya csak akkor fogadható el, ha Eladó a fentieket következetesen betartja. Mindezekről Eladó teljes körű tájékoztatást kapott, emiatt az Eladó szerződésszerű teljesítése elmulasztása okaként jogszabályi előírásra nem hivatkozhat.

- e) A szerződő felek hatáskörén kívül eső, tőlük független, váratlan események, pl. sztrájk, blokádnak, felkelés, embargó, vagy más előre nem kiszámítható, vagy szokatlan helyzet lehet még oka annak, hogy a szerződésben meghatározottak teljesítési ideje elhúzódik, azonban ezek által a szerződéses kötelezettségeik alól felek nem mentesülnek.

13. Jogérvényesítés

Vevő köteles írásos értesítést küldeni a leszállított áru észlelt minőségi hibáiról az észrevételezés után azonnal, de legkésőbb az áru kézhezvételét követő 7 (hét) munkanapon belül. A minőségi vita rendezése elsődlegesen peren kívül, megegyezés hiányában illetékes bíróság útján történik.

14. Egyéb rendelkezések

- a) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos mindennemű közléseiket e-mailben is elfogadják, ha az a megadott értesítési címek valamelyikéről, ill., valamelyikére érkezett. Az ilyen közléseket minden esetben a szerződő felektől származónak kell tekinteni, Felek azokat hitelesnek fogadják el, azok érvénytelenségére egyik fél sem hivatkozhat.
- b) A szerződés a két fél aláírásával lép hatályba.
- c) A jelen szerződés bármely módosítását, vagy változtatását írásban kell elvégezni mindkét fél aláírásával ellátva.
- d) Mindkét fél aláírásával igazolja, hogy jelen szerződés tartalmát, annak mellékleteit megismerték és megértették.

Kelt, Szarvason 2016.

.....
Eladó

.....
Vevő

1 sz. melléklet

TERÜLET ÖSSZESÍTŐ
(A szerződés aláírásakor kell kitölteni)

1. Eladó teljes (2016. évi termésű) DURUMBÚZA vetésterülete: ha
2. Ebből Eladó és Vevő közötti szerződés teljesítéséhez kapcsolódó vetésterület:

Település	MEPAR szám	Hrsz.	Tábla mérete (ha)
		Összesen:	

Eladó jogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a fent megjelölt területek a kizárólagos tulajdonában, illetve bérleményében vannak, vagy más érvényes jogcímmel rendelkezik, ami alapján a területek korlátozás nélküli használatára jogosult és saját nevében és saját kockázatára termel. Eladó továbbá nyilatkozik arról is, hogy ugyanazon területet más szerződés teljesítése fedezeteként nem jelölte meg.

Kelt: Szarvason, 2016. év hó nap

.....
Eladó (cégszerű aláírás)

2 sz. melléklet

SZERZŐDÉST KIEGÉSZÍTŐ melléklet

mely létrejött mint **Eladó**, valamint az **MF Agrária Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft.** mint **Vevő** között a 2016.hó napján megkötött adásvételi szerződés mellékleteként, annak elválaszthatatlan részeként.

Eladó visszavonhatatlanul és véglegesen nyilatkozik, hogy a szerződés szerint

..... tonna, azaz (..... tonna) durumbúza terményt
2016 hó napjától 2016 hó napig tartó szállítási határidővel,
..... EUR/tonna, HUF/tonna (azazeuró, forint) áron
minimum a szerződés 4.d) pontja szerinti minőségben

Eladó telephelyén gépkocsira rakva teljesít.

Ezen fenti mennyiség t/ha mennyiségnek felel meg ha vonatkozásában, amely a megtermelhető szokásos termény mennyiség%-a (max. a megtermelhető szokásos termés 1/3-a adható meg.)

Eladó tudomásul veszi, hogy az árut Vevő a fent rögzített feltételek ismeretében továbbértékesíti!

Kelt: Szarvason, 2016. év hó nap

.....
ELADÓ cégszerű aláírása

.....
VEVŐ cégszerű aláírása
MF Agrária Kft.